

DETERMINA N. 1 DEL 02.01.2020

Oggetto: Fitto locali Agenzia Capo Sara Assicurazioni di Cassino.

IL DIRETTORE

VISTO il Nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Frosinone, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 11 del 22.09.2009;

CONSIDERATA la Delibera del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Frosinone n. 16 del 31.10.2019 con la quale è stato approvato il Budget annuale 2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ente n. 37 del 23.12.2019, con cui è stato definito il Budget economico e di gestione 2020;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Ente, adottato, ai sensi della Legge 125/2013, dall'AC Frosinone con Delibera del Consiglio Direttivo n. 9 del 25.09.2019, valevole per il triennio 2020-2022;

TENUTO CONTO dei patti parasociali in essere tra ACI e SARA Assicurazioni, in virtù dei quali gli Automobile Club locali – in quanto Agenti Generali della suddetta Compagnia assicurativa – sono tenuti a mettere a disposizione gratuita degli Agenti Capo “nominati direttamente dalla Compagnia, dei locali idonei allo svolgimento dell'attività agenziale”;

VISTO, al riguardo, il Contratto di locazione Immobiliare stipulato tra l'AC Frosinone e il Sig. Paolo Bosco in data 01.06.2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Cassino in data 04.06.2014, al n° 483, serie III T, con decorrenza dal 01.06.2014 al 31.05.2020, con possibilità di rinnovo;

CONSIDERATO che il predetto contratto prevede espressamente il rinnovo tacito dello stesso, in mancanza di disdetta nei termini e per i motivi di cui agli artt. 28 e 29 della Legge 392/78 e

PRESO ATTO, al riguardo, che Il locatore ha rinunciato espressamente all'esercizio della facoltà di diniego della rinnovazione del contratto alla prima scadenza di sei anni, (facoltà prevista dall'art. 29 della Legge 27/07/1978 N. 392), come si evince dall'art. 3 del contratto di cui trattasi.

VISTO che in ottemperanza all'art. 4 del contratto di locazione, il canone annuo è stato convenuto tra le parti in € 12.000,00 annuali in regime esenzione IVA e non oggetto di adeguamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

CONSIDERATO poi che per effetto del combinato disposto dell'art. 24, co. 4 del Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 "*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*" (convertito con Legge n. 89 del 23/06/2014) e dell'art. 3 del Decreto Legge n. 95 del 6/07/2012 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 135 del 07/08/2012 "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*") – che prevedono espressamente l'obbligo per gli Enti Pubblici di applicare una riduzione ai canoni di locazione passivi in essere nella misura del 15% rispetto a quanto attualmente corrisposto, a decorrere dal 1° luglio 2014 – il suddetto canone di locazione è stato ridotto ad **€ 10.200,00 annuali**;

VISTA la disponibilità di bilancio sul sottoconto n. CP 01.03.0003 "Fitti Passivi e oneri accessori" di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi" dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

per tutte le ragioni esposte in premessa:

di autorizzare il rinnovo del contratto di Locazione Immobiliare stipulato tra l'AC Frosinone e il Sig. Paolo Bosco in data 01.06.2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Cassino in data 04.06.2014, al n° 483, serie III T, a decorrere dal 01.06.2020 e sino al 31.05.2026, alle medesime condizioni normative ed economiche in essere;

di riconoscere l'importo complessivo di **€ 10.200,00**, al Sig. Paolo Bosco per il fitto dei locali siti in Cassino (FR), in Via Gaetano di Biasio, n. 83, per il periodo gennaio – dicembre 2020.

La spesa complessiva trova copertura nel sottoconto n. CP 01.03.0005 "Fitti Passivi e oneri accessori" di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi" relativamente al Budget economico e di gestione 2020.

F.to

IL DIRETTORE
Ferdinando del Prete